

KRAN ANGEBOT 01 bis 04 2005

BERECHNUNGSBEISPIEL UND KAPITALFLUSSRECHNUNG

Kranelement UV 20.4		Kranelement TVA 20.4		Kranelement TV 20.4		Kranelement KRE 260.2	
Länge (mm)	4.815	Länge (mm)	4.815	Länge (mm)	4.840	Länge (mm)	5.000
Höhe (mm)	2.000	Höhe (mm)	2.000	Höhe (mm)	2.000	Höhe (mm)	2.000
Breite (mm)	2.000	Breite (mm)	2.000	Breite (mm)	2.000	Breite (mm)	2.000
Gewicht (kg)	2.062	Gewicht (kg)	3.144	Gewicht (kg)	2.957	Gewicht (kg)	3.500

Angebot Nr.: 01 ¹⁾		
Kranelement		Kaufpreis
UV 20.4		6.870,00
UV 20.4		6.870,00
Einzelpaketpreis ²⁾		13.740,00
Stundungskapitalanteil ⁴⁾	30,00 %	4.122,00
Eigenkapital ¹⁰⁾		9.618,00
Verwaltungskostenbeitrag 3 % ³⁾		412,00
zu überweisender Betrag ⁵⁾		10.030,20
Jahresmietzins ⁷⁾		2.610,60



Angebot Nr.: 02 ¹⁾		
Kranelement		Kaufpreis
UV 20.4		6.870,00
TVA 20.4		10.885,00
Einzelpaketpreis ²⁾		17.755,00
Stundungskapitalanteil ⁴⁾	30,00 %	5.326,50
Eigenkapital ¹⁰⁾		12.426,50
Verwaltungskostenbeitrag 3 % ³⁾		532,65
zu überweisender Betrag ⁵⁾		12.961,15
Jahresmietzins ⁷⁾		3.373,45

Angebot Nr.: 03 ¹⁾		
Kranelement		Kaufpreis
TV 20.4		10.425,00
TV 20.4		10.425,00
Einzelpaketpreis ²⁾		20.850,00
Stundungskapitalanteil ⁴⁾	30,00 %	6.255,00
Eigenkapital ¹⁰⁾		14.595,00
Verwaltungskostenbeitrag 3 % ³⁾		625,50
zu überweisender Betrag ⁵⁾		15.220,50
Jahresmietzins ⁷⁾		3.961,50

Angebot Nr.: 04 ¹⁾		
Kranelement		Kaufpreis
KRE 260.2		28.840,00
Einzelpaketpreis ²⁾		28.840,00
Stundungskapitalanteil ⁴⁾	30,00 %	8.652,00
Eigenkapital ¹⁰⁾		20.188,00
Verwaltungskostenbeitrag 3 % ³⁾		865,20
zu überweisender Betrag ⁵⁾		21.053,20
Jahresmietzins ⁷⁾		5.479,60

^{1) 2) 3) 4) 5) 7) 10)} = Ausfüllhilfe für Vertragswerk

ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Investitionsangebot	Investoren können eine beliebige Anzahl der oben beschriebenen, gebrauchten Kranpakete erwerben
Investition	70 % Eigenkapital des ausgewiesenen Kaufpreises des jeweiligen Kranpaketes. 30 % Stundungskapitalanteil im Konzept enthalten
Rückflüsse	Jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 24,54 % auf das eingesetzte Kapital nach Steuern und nach Stundungszinsen
Rendite	Ca. 7,24 % nach Steuern auf das gebundene Kapital bei unterstelltem Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag
Auszahlung	Die Einkünfte werden quartalsweise ausgezahlt
Laufzeit	Kurze Laufzeit von nur 5 Jahren
Kurze Kapitalbindung	Nach nur ca. 4 Jahren ist das eingesetzte Kapital bereits vollständig zurückgeführt
Einkunftsart	„Sonstige Einkünfte“ im Sinne des § 22 EStG
Versicherung	Alle Kranelemente sind gegen Diebstahl, Verlust und Beschädigung versichert
Verkaufoption	30 % des Kaufpreises
Vertragspartner	WS INVEST Vermiet- und Verwaltungs GmbH
Sonstiges	Das Angebot ist nur in Verbindung mit dem Prospekt und den jeweiligen Verträgen (Kaufvertrag, Verwaltungsvertrag, Rückkaufangebot) gültig

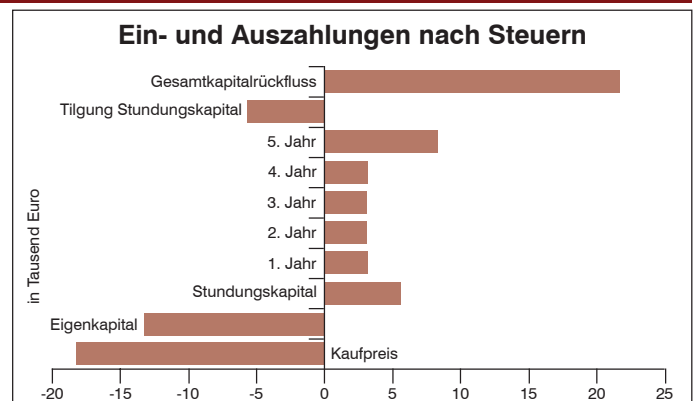
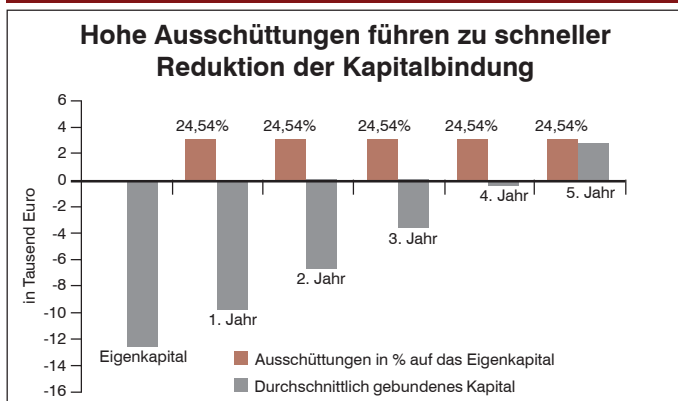
^{*}) alle genannten Preise, Mietzinsen und sonstigen Zahlungsströme verstehen sich als Nettozahlungsströme. Hinzugerechnet wird jeweils die zum Zeitpunkt der Fälligkeiten geltende, gesetzliche Umsatzsteuer. Dementsprechend sind Umsatzsteuervoranmeldungen unabdingbar. Alle Beträge in EURO.

KRAN ANGEBOT 01 bis 04 2005

BERECHNUNGSBEISPIEL UND KAPITALFLUSSRECHNUNG

Investition	Angebotsdaten	Zusammenfassung
Beispielberechnung in Euro für Kranangebot Nr. 02	Kapitalrückfluss p.a. auf EK (Jahr 1-5) 24,54%	Mieteinnahmen p.a. 3.373,45
Kaufpreis 17.755,00	Mieten p.a. auf Kaufpreis 19,00%	Zinszahlungen p.a. - 322,25
davon Stundungskapitalant. (StKA) - 5.326,50	Summe d. Gesamteinnahmen 22.193,75	Abschreibungen p.a. -3.047,94
Verwaltungskostenbeitrag 532,65	Stundungszins ⁸⁾ 6,05%	Laufzeit in Jahren ⁶⁾ 5
Eigenkapital (EK) 12.428,50	Rendite vor Steuern (IRR) 7,24%	Fixe Verkaufsoption auf EK ⁹⁾ 42,86 %
	Rendite nach Steuern (IRR) 7,23%	Fixer Verkaufsgewinn 5.326,50

Quartal	Miete	Abschreibung (AfA)	StKA Zins	AfA+StKA Zins	Steuern	Kapitalrückfluss	Kapitalrückfluss kumuliert	Kapitalbindung
Kapitaleinsatz								
								-12.428,50
I	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	762,44	-11.666,06
II	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	1.524,88	-10.903,62
III	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	2.287,32	-10.141,18
IV	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	3.049,75	- 9.378,75
1. Jahr	3.373,45	-3.047,94	-322,25	-3.370,19	-1,44	3.049,75		
I	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	3.812,19	- 8.616,31
II	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	4.574,63	- 7.853,87
III	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	5.337,07	- 7.091,43
IV	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	6.099,51	- 6.328,99
2. Jahr	3.373,45	-3.047,94	-322,25	-3.370,19	-1,44	3.049,75		
I	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	6.861,95	- 5.566,55
II	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	7.624,39	- 4.804,11
III	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	8.386,82	- 4.041,68
IV	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	9.149,26	- 3.279,24
3. Jahr	3.373,45	-3.047,94	-322,25	-3.370,19	-1,44	3.049,75		
I	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	9.911,70	- 2.516,80
II	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	10.674,14	- 1.754,36
III	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	11.436,58	- 991,92
IV	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	12.199,02	- 229,48
4. Jahr	3.373,45	-3.047,94	-322,25	-3.370,19	-1,44	3.049,75		
I	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	12.961,46	532,96
II	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	13.723,89	1.295,39
III	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	14.486,33	2.057,83
IV	843,36	-761,99	-80,56	-842,55	-0,36	762,44	15.248,77	2.820,27
Kaufoption						5.326,50	20.575,27	8.146,77
Tilgung Stundungskapitalanteil						-5.326,50	15.248,77	2.820,27
5. Jahr	3.373,45	-3.047,94	-322,25	-3.370,19	-1,44	3.049,75		
Total	16.867,25	-15.239,71	-1.611,27	-16.850,97	-7,21	15.248,77		



^{8) 9)} = Ausfüllhilfe für Vertragswerk